



Varșovia, ianuarie 2024

Enterprise
Investors

2023

Business as usual – o treabă bine făcută

În ultimul an am văzut semne de redresare macroeconomică – tendință care anticipăm că va continua și în 2024. Această tendință pozitivă poate fi atribuită unei revigorări a consumului privat, presiunilor inflaționiste în scădere, creșterii constante a investițiilor și performanței robuste a exporturilor. La Enterprise Investors, am fructificat aceste condiții favorabile, valorificând în mod strategic oportunitățile apărute la nivelul portofoliului și căutând în mod activ posibile noi tranzacții.

În 2023 am finalizat patru noi investiții: în externalizarea proceselor, în piața de închirieri pe termen scurt, în logistică specializată și în sisteme anti-dronă. Am furnizat, de asemenea, capital adițional pentru două companii din portofoliu. În ceea ce privește exiturile, am vândut participațiile din cea mai mare platformă de distribuție de asigurări din regiunea Europei Centrale și de Est și dintr-un intermediar de servicii financiare activ în Slovacia și în Cehia.

2023 a fost ultimul an în care sediul principal al firmei a fost în Warsaw Financial Center. După aproape 23 de ani la acea adresă, în primele zile ale lunii ianuarie ne-am mutat într-un sediu nou, la câteva străzi distanță. Viziunea noastră pentru 2024 este în mod cert una pozitivă.

Vă invităm să citiți următorul sumar al activităților firmei noastre din ultimele 12 luni.

Investiții

Luna ianuarie a fost marcată de achiziția unei cote de 40% din **BISAR**, o companie cu creștere rapidă de externalizare a proceselor, care activează în Polonia și se extinde în alte țări din Europa Centrală. Tranzacția a fost semnată în luna decembrie a anului precedent. Polish Enterprise Fund VIII (PEF VIII) s-a angajat să investească până la 27 milioane EUR în dezvoltarea ulterioară a firmei.

În martie, PEF VIII a anunțat achiziția a 80% din **Renters.pl**, al doilea cel mai mare manager de închirieri de scurtă durată din Polonia. PEF VIII a investit 19 milioane EUR în acest proiect,

cu obiectivul de a lărgi portofoliul de proprietăți al companiei și de a desfășura proiecte de consolidare a pieței. Înainte de finalizarea tranzacției la sfârșitul lunii aprilie, Renters.pl a achiziționat Rent Like Home într-o tranzacție suplimentară.

O lună mai târziu, PEF VIII a anunțat o investiție în **Goodspeed**, cel mai mare furnizor polonez de servicii înalt specializate de logistică cu temperatură controlată pentru producătorii de alimente gata pentru consum. Tranzacția a fost finalizată în luna iunie pentru o sumă nedezvăluită. În perioada august - decembrie, Goodspeed a anunțat două achiziții suplimentare: Caterings și StockEasy.

În luna septembrie, Enterprise Investors Fund IX (EIF IX) a finalizat investiția în **Advanced Protection Systems** (APS), cel mai mare producător independent polonez de radare de ultimă generație și sisteme complete anti-dronă. Valoarea acestei tranzacții nu a fost dezvăluită. La fel ca în cazul BISAR, Renters.pl și Goodspeed, EI a făcut echipă cu fondatorii APS pentru a lucra împreună la dezvoltarea dinamică viitoare a companiei.

Pe lângă noile tranzacții directe, PEF VIII a oferit capital adițional de 1,6 milioane EUR pentru **Vehis**, o companie din portofoliul EI care operează ca platformă online pentru vânzarea de mașini, cu servicii de finanțare, asigurări și mentenanță, precum și capital adițional de 1,2 milioane EUR pentru finanțarea creșterii **Focus Garden**, un magazin online pentru mobilier și accesorii de grădină.

<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p>BISAR</p> <p>Companie de externalizare a proceselor</p> <p>27 milioane EUR Buyout și finanțarea creșterii</p> <p>Ianuarie 2023</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p>Renters.pl</p> <p>Manager de închirieri de scurtă durată</p> <p>19 milioane EUR Buyout</p> <p>Aprilie 2023</p>
<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p>Goodspeed</p> <p>Servicii de logistică cu temperatură controlată</p> <p>Valoare nedezvăluită Buyout</p> <p>Iunie 2023</p>	<p>Enterprise Investors Fund IX</p> <p>Advanced Protection Systems</p> <p>Producător de sisteme anti-dronă</p> <p>Valoare nedezvăluită Buyout și finanțarea creșterii</p> <p>Septembrie 2023</p>

Valoarea totală a investițiilor realizate și angajate de fondurile noastre anul trecut a fost de

93,3 milioane EUR.

Exituri

În aprilie, PEF VIII a semnat un acord cu jucătorul global Acrisure pentru a vinde **Unilink**, cea mai mare platformă de distribuție de asigurări din regiunea Europei Centrale și de Est. Fondul și-a vândut întreaga participație de 38,4% din companie într-o tranzacție finalizată în luna august. Valoarea rămâne confidențială.

PEF VIII și-a vândut și pachetul de 40,6% deținut în **FinGO**, un intermediar de servicii financiare care activează în Slovacia și Cehia. Tranzacția a fost anunțată în noiembrie și finalizată în decembrie, pentru o sumă nedevăluită.

Veniturile brute totale, inclusiv dividendele, provenite din exiturile finalizate în ultimul an de fondurile administrate de EI, se ridică la

150 milioane EUR.

Echipa

Jakub Kuberski a fost promovat partener în iulie, după aproape 10 ani în firmă. Kuba a fost implicat în mai multe proiecte de succes, cum ar fi exitul din Unilink și investiția în Renters.pl. Face parte din consiliile de supraveghere ale PragmaGo și Software Mind.

Dariusz Pietrzak, care s-a alăturat firmei acum nouă ani, a fost promovat partener în aceeași lună. La EI, Dariusz este responsabil de relația cu investitorii și de monitorizarea portofoliului, fiind și leaderul ESG al firmei. Este membru în consiliul de supraveghere al Snap Outdoor (8a) și vicepreședinte al Polish Private Equity Association. Reprezintă EI la consiliul companiilor mijlocii al Invest Europe.

Alte inițiative și evenimente

În 2023 am continuat să participăm la inițiative create pentru antreprenorii și managerii unora din cele mai dinamice companii din Cehia (Czech Leaders Awards și Czech Exporters Awards), România (Campioni în Business) și Slovacia (Diamanty slovenského biznisu). Am fost în strânsă legătură și cu comunitățile de business din regiunea Adriaticii și din Țările Baltice.

Rezumatul investițiilor

De la înființarea sa în 1990, Enterprise Investors a strâns zece fonduri. Până la sfârșitul lui 2023, aceste fonduri au investit și angajat **2,2 miliarde EUR** în **155 de companii** dintr-o serie de industrii și au ieșit din **138 de companii**. Fondurile administrate de EI dețin în prezent participații în 17 companii.

**Vă mulțumim pentru sprijinul acordat
și vă dorim un 2024 sănătos și prosper.**

Acest text nu constituie o ofertă de vânzare sau o cerere de ofertă pentru cumpărare de titluri de valoare în niciunul din fondurile sponsorizate sau consiliate de Enterprise Investors sau de afiliații săi. Acest document este trimis doar în scopul informării și nu poate fi considerat consultanță de investiții. Performanța trecută nu este un indicator al performanței viitoare. Orice referire la "încasări" în legătură cu un exit nu constituie indicatori ai încasărilor investitorilor în vehiculele de investiții ale Enterprise Investors, și sunt sume brute ce includ taxe, cheltuieli și procentaj din profit ce vor fi plătite către EI și afiliații săi. Vă rugăm să contactați Enterprise Investors pentru informații privitoare la performanțele vehiculelor de investiții ale EI. Lista completă a tuturor investițiilor fondurilor EI este disponibilă la: <http://www.ei.com.pl/en/investments/portfolio/>.

Varso Tower
69 Chmielna St., 00-801 Warsaw, Poland
tel. +48 22 458 85 00 fax +48 22 458 85 55

590 Madison Avenue, 21st Floor
New York, NY 10022, USA
fax: +1 212 521 4318

www.ei.com.pl/ro