



Enterprise  
Investors

# 2023

## Byznys jde dál – dobrá práce s dobrými výsledky

V uplynulém roce jsme zaznamenali znaky makroekonomického oživení, což je trend, který by podle nás měl pokračovat i v roce 2024 a později. Tento pozitivní vývoj lze připsat oživení soukromé spotřeby, snižování inflačních tlaků, stabilní expanzi v oblasti investic a solidní výkonnosti exportu. V Enterprise Investors (EI) jsme využili těchto příznivých podmínek strategickým umístěním investic na úrovni portfolia a aktivně jsme rozvíjeli iniciativy zaměřené na generování nových investičních příležitostí.

V roce 2023 jsme uskutečnili čtyři nové investice: do outsourcingu procesů, správy krátkodobých pronájmů nemovitostí, specializované logistiky a systémů pro detekci dronů. Poskytli jsme také dodatečný kapitál dvěma portfoliovým společnostem. Pokud jde o ukončené investice, prodali jsme své podíly v největší distribuční platformě pojištění v regionu střední a východní Evropy a ve zprostředkovateli finančních služeb působícím v České republice a na Slovensku.

Rok 2023 byl posledním, ve kterém se hlavní sídlo naší společnosti nacházelo v budově Warsaw Financial Center. Po téměř 23 letech jsme se začátkem ledna přestěhovali do nových prostor, které se nacházejí jen o několik ulic dál.

Naše vyhlídky pro rok 2024 jsou rozhodně pozitivní. Budeme rádi, když si přečtete následující přehled vývoje v naší společnosti za uplynulých 12 měsíců.

## Investice

Leden se nesl ve znamení akvizice 40% podílu rychle rostoucí společnosti **BISAR** zaměřené na outsourcing procesů, která působí v Polsku a expanduje do dalších zemí střední Evropy. Transakční dokumentaci jsme podepsali v prosinci 2022. Polish Enterprise Fund VIII (PEF VIII) se zavázal investovat do dalšího růstu společnosti až 27 milionů eur.

V březnu PEF VIII oznámil koupi 80% podílu ve společnosti **Renters.pl**, která je druhým největším správcem krátkodobých pronájmů nemovitostí v Polsku. PEF VIII investoval do tohoto projektu

19 milionů eur, přičemž plánuje rozšířit portfolio spravovaných nemovitostí a realizovat konsolidační transakce na trhu akvizic. Před uzavřením transakce koncem dubna společnost Renters.pl v rámci add-on akvizice získala společnost Rent Like Home.

O měsíc později PEF VIII oznámil investici do společnosti **Goodspeed**, největšího polského poskytovatele vysoce specializovaných logistických služeb s kontrolovanou teplotou pro výrobce krabičkových jídel na míru. Transakci fond dokončil v červnu za nezveřejněnou částku. Od srpna do prosince společnost Goodspeed oznámila další dvě add-on akvizice: Caterings a StockEasy.

V září fond Enterprise Investors Fund IX (EIF IX) investoval do společnosti **Advanced Protection Systems** (APS), největšího nezávislého výrobce nejmodernějších radarů a komplexních systémů pro detekci dronů v Polsku. Řešení společnosti jsou určena pro komerční zákazníky i pro vojenský sektor. Hodnota této transakce nebyla zveřejněna. Podobně jako v případě společností BISAR, Renters.pl a Goodspeed se EI spojili se zakladateli společnosti APS, aby společně pracovali na dalším dynamickém rozvoji společnosti.

Kromě nových transakcí na proprietární bázi poskytl PEF VIII dalších 1,6 milionu eur společnosti **Vehis**, která patří do portfolia EI a působí jako online platforma pro prodej automobilů spolu s financováním, pojištěním a údržbou, a dalších 1,2 milionu eur na financování růstu společnosti **Focus Garden**, e-shopu se zahradním nábytkem a příslušenstvím.

<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>BISAR</b></p> <p>Outsourcing procesů</p> <p>27 mil. EUR Odkup (buyout) a růstové financování</p> <p>leden 2023</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>Renters.pl</b></p> <p>Management krátkodobých pronájmů nemovitostí</p> <p>19 mil. EUR Odkup (buyout)</p> <p>duben 2023</p>
<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>Goodspeed</b></p> <p>Speciální chladírenská logistika</p> <p>Nezveřejněná částka Odkup (buyout)</p> <p>červen 2023</p>	<p>Enterprise Investors Fund IX</p> <p><b>Advanced Protection Systems</b></p> <p>Systémy na detekci dronů</p> <p>Nezveřejněná částka Odkup (buyout) a růstové financování</p> <p>září 2023</p>

**V roce 2023 jsme prostřednictvím našich fondů investovali celkem**

**93,3 milionů eur**

## Ukončené investice (exity)

V dubnu PEF VIII podepsal dohodu s globálním hráčem v odvětví, společností Acrisure, o prodeji podílu ve společnosti **Unilink**, předním distributorovi pojištění v regionu střední a východní Evropy. Fond prodal celý svůj 38,4% podíl ve společnosti v rámci transakce, která byla dokončena v srpnu. Hodnota transakce zůstává nezveřejněná.

PEF VIII prodal i svůj 40,6% podíl ve společnosti **FinGO**, zprostředkovateli finančních služeb v České republice a na Slovensku. Tato transakce byla oznámena v listopadu a dokončena v prosinci za nezveřejněnou částku.

**Celkový hrubý výnos (včetně dividend) z investic ukončených v loňském roce fondy spravovanými EI dosáhl**

**150 milionů eur**

## Tým

V červenci byl **Jakub Kuberski** po téměř deseti letech v EI povýšen na partnera. J. Kuberski pracoval na několika úspěšných transakcích včetně odprodeje podílu společnosti Unilink a investice do společnosti Renters.pl. Je členem dozorčí rady společností PragmaGO a Software Mind.

**Dariusz Pietrzak**, který nastoupil do EI před devíti lety, byl ve stejném měsíci povýšen na partnera. D. Pietrzak je v EI zodpovědný za vztahy s investory a monitorování portfolia. Je také lídrem v oblasti ESG. Je členem dozorčí rady společnosti Snap Outdoor (8a) a viceprezidentem Polské private equity asociace, kde předsedá výboru ESG. Zastupuje EI v Radě pro středně velké společnosti (Mid-Market Council) v rámci asociace Invest Europe.

## Další aktivity a události

V roce 2023 jsme pokračovali v iniciativách pro podnikatele a manažery, kteří stojí za nejdynamičtěji rostoucími firmami v České republice (Ocenění českých lídrů a Ocenění českých exportérů), na Slovensku (Diamanty slovenského byznysu) a v Rumunsku (Campioni în Business). Nadále zůstáváme v kontaktu s prosperujícími podnikatelskými komunitami v jaderském regionu a v Pobaltí.

# Přehled investic

Od svého založení v roce 1990 vytvořila společnost Enterprise Investors deset fondů. Do konce roku 2023 uvedené fondy investovaly **2,2 miliardy eur** do **155 společností** v různých odvětvích a prodaly **138 společností**. Fondy spravované společností EI v současnosti vlastní podíly v **17 společnostech**.

Rádi bychom Vám poděkovali za podporu  
a přejeme Vám zdravý a úspěšný rok 2024.

Obsah této komunikace není nabídkou k prodeji ani žádostí o nákup jakýchkoli cenných papírů a podílů v jakémkoli fondu sponzorovaném společností Enterprise Investors nebo jejími pobočkami, nebo v jakémkoli fondu, kterému společnost Enterprise Investors poskytuje poradenství. Informace uvedené v tomto dokumentu byly poskytnuty výlučně za informačním účelem a nemají za cíl sloužit jako investiční poradenství a ani nepředstavují investiční poradenství. Výsledky dosažené v minulosti nejsou indikátorem budoucích výsledků. Jakékoliv odkazy na „výnosy“ dosažené ve spojitosti s ukončenými investicemi nepředstavují indikace výnosů pro investory fondů Enterprise Investors a nebyly očištěny o poplatky, náklady či podíly na zisku vyplacené EI a jim spřízněným osobám. Pro informace o výkonnosti investičních fondů EI kontaktujte prosím Enterprise Investors. Kompletní seznam všech investic fondů společnosti Enterprise Investors je dostupný na: <https://www.ei.com.pl/cz/portfolio-cz/>

Varso Tower  
69 Chmielna St., 00-801 Warsaw, Poland  
tel. +48 22 458 85 00 fax +48 22 458 85 55

590 Madison Avenue, 21<sup>st</sup> Floor  
New York, NY 10022, USA  
fax: +1 212 521 4318

[www.ei.com.pl/cz](http://www.ei.com.pl/cz)