



Enterprise
Investors

Varšava, leden 2022

2021 byl opravdu dobrý rok

Všechny společnosti z portfolia Enterprise Investors dosáhly v roce 2021 rekordních tržeb. V mnoha případech výrazně překonaly výsledky posledního roku před pandemií (2019). Důležité je, že navzdory výzvam spojeným s pandemií v průběhu celého roku jsme zaznamenali prudké oživení tržeb u všech našich retailových společnostech, které výrazně posílily e-commerce prodeje, vylepšily omnikanálové distribuční modely či využily složitou tržní situaci ke zrychlené expanzi prostřednictvím akvizic.

Naše přítomnost na lokálních trzích a silné vazby s podnikatelskou komunitou přinesly značný počet nových investic. V roce 2021 jsme dokončili šest transakcí. Všechny byly výsledkem přímého oslovení a exkluzivních jednání s prodávajícím. Pět z nich se uskutečnilo v rámci široce definovaného technologického sektoru (dvě fintech společnosti, dva e-commerce byznysy a jedna softwarová společnost) a jedna ve velmi slibném segmentu nerezidenčního modulárního stavebnictví. Abychom zrychlili růst a pomohli financovat oborové akvizice, schválili jsme také významnou následnou investici do jedné z našich portfoliových společností. Co se týče exitů, globálnímu investorovi jsme prodali vedoucího polského hráče v sektoru obnovitelných energetických zdrojů se zaměřením na fotovoltaické projekty.

Přečtěte si následující shrnutí událostí v naší společnosti za rok 2021.

Investice

V únoru fond Polish Enterprise Fund VIII (PEF VIII) získal 79,02 % hlasů na valné hromadě **PragmaGO**, poskytovatele finančních služeb pro sektor SMP, na základě nabídky na převzetí podané v předešlém roce. Po transakci v hodnotě 9,8 milionu eur byla společnost úspěšně stažena z varšavské burzy. Fond navíc poskytl 14,4 milionu eur pro financování expanze a ve výsledku drží v PragmaGO 89% podíl.

V dubnu jsme dokončili akvizici 50,2% podílu v **Software Mind**, polském poskytovateli služeb outsourcingu vývoje softwaru. Investice v hodnotě 24,3 milionu eur sestávala z odkupu podílu ve společnosti a poskytnutí růstového kapitálu.

Významnou událostí v červnu byl podpis dohody fondem PEF VIII o získání 36,3% podílu v **Modular System**. Tato společnost je v Polsku nesporným lídrem ve výrobě multifunkčních kontejnerů a modulárních systémů na klíč založených na technologii ocelových rámců – vítězném řešení pro dočasné nebytové prostory, jako jsou kancelářské budovy, přenosná zařízení pro zaměstnance a vojenské kontejnery. Transakce byla dokončena v září, její hodnota nebyla zveřejněna.

V srpnu PEF VIII oznámil další akvizici, která byla rovněž dokončena v září. Tentokrát jsme investovali do distributora horolezeckého a alpinistického vybavení. Fond získal 80% podíl ve **Snap Outdoor**, vlastníkovi a provozovateli **8a.pl**, nejpopulárnějšího polského e-shopu zaměřeného na aktivní turistiku a alpinismus. Zakladatelé společnosti, Piotr and Elżbieta Czmochovi, jsou stále minoritními akcionáři a společně s EI pracují na dalším dynamickém růstu byznysu. Hodnota transakce nebyla zveřejněna.

Říjen se ukázal být velmi plodným měsícem. Nejprve PEF VIII uzavřel dohodu o získání 60% podílu ve **Focus Garden**, vlastníkovi jednoho z nejpopulárnějších polských e-shopů zaměřeného na zahradní nábytek a příslušenství. Transakce byla dokončena v listopadu, její hodnota nebyla zveřejněna. Zakladatel společnosti Sławomir Czajkowski zůstal jejím akcionářem a stal se předsedou dozorčí rady.

V říjnu jsme se také zavázali poskytnout dalších 13,5 milionu eur společnosti **Studenac**, nejrychleji rostoucímu řetězci lokálních maloobchodů s potravinami v Chorvatsku. Peníze budou použity na financování akvizic dvou dalších chorvatských hráčů. Tyto transakce přidají do sítě Studenac téměř 350 nových prodejen a poskytnou společnosti celostátní pokrytí.

V tomto měsíci se PEF VIII také stal 40,6% akcionářem ve **FinGO**, nejrychleji rostoucím finančním zprostředkovateli na Slovensku. Společnost je inovativním zprostředkovatelem finančních služeb s multikanálovou distribuční platformou. Fond do podniku investoval 19,1 milionu eur a spojil se s jeho zakladatelem Lukášem Novákem, aby podpořili dynamický růst na Slovensku a v České republice.

<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p>PragmaGO Poskytovatel finančních služeb</p> <p>25,1 milionu eur Odkup podílu a financování expanze</p> <p>Únor 2021</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p>Software Mind Software house</p> <p>24,3 milionu eur Odkup podílu a financování expanze</p> <p>Duben 2021</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p>Modular System Výrobce modulárních stavebních systémů</p> <p>Hodnota nezveřejněna Odkup podílu a financování expanze</p> <p>Září 2021</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p>Snap Outdoor Vlastník e-shopu 8a.pl</p> <p>Hodnota nezveřejněna Odkup podílu</p> <p>Září 2021</p>
<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p>FinGO Finanční zprostředkovatel</p> <p>19,1 milionu eur Odkup podílu a financování expanze</p> <p>Říjen 2021</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p>Studenac Sít supermarketů</p> <p>13 milionu eur Následné financování</p> <p>Říjen 2021</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p>Focus Garden E-shop</p> <p>Hodnota nezveřejněna Odkup podílu</p> <p>Listopad 2021</p>	

Celková hodnota investic a závazků realizovaných našimi fondy v loňském roce činí

198 milionů eur

Ukončené investice (exity)

V květnu fond Polish Enterprise Fund VI prodal Wento, přední polskou společnost zabývající se obnovitelnou energií se specializací na fotovoltaické projekty. Kupujícím je společnost Equinor, zaměřující se na široké spektrum výroby energie s aktivitami v oblasti ropy, plynu, větrné a sluneční energie ve více než 30 zemích po celém světě. Hodnota transakce byla 100 milionů eur a celkový hrubý výnos z investice činil 139 milionů eur.

Celkový hrubý výnos, včetně dividend, z exitů dokončených
v uplynulém roce fondy spravovanými EI činí

100 milionů eur

Lidé

V červenci byl **Bartosz Kwiatkowski** povýšen na pozici partnera po více než devíti letech u EI, včetně tří ve funkci viceprezidenta. Bartosz pracoval na investicích do společností Studenac, Snap Outdoor a Focus Garden a na našem úspěšném exitu z Wento. Předtím, než se přidal k EI, pracoval u A.T. Kearney.

V tomto měsíci byl povýšen také **Tomislav Tomljenović** na pozici regionálního ředitele zodpovědného za jadranský region. Tomislav nastoupil do EI před více než třemi lety a byl zapojen do realizací našich investic v tomto regionu a dohledu nad nimi.

Další aktivity a události

Vzhledem k pandemii jsme se v roce 2021 nemohli setkávat s podnikateli a manažery obvyklým způsobem. I tak se nám podařilo zůstat v kontaktu s podnikatelskou komunitou napříč celou střední a východní Evropou a zúčastnili jsme se online a hybridních eventů, jako jsou Diamanty českého byznysu v České republice, Diamanty slovenského biznisu na Slovensku a Ventura Awards Gala v Polsku.

Shrnutí investic

Od svého založení v roce 1990 vytvořili Enterprise Investors devět fondů s celkovým kapitálem přesahujícím 2,5 miliardy eur. Do konce roku 2021 investovaly fondy spravované Enterprise Investors **2,1 miliardy eur** do **150 společností** napříč různými odvětvími. Toto číslo zahrnuje 1,4 miliardy eur investovaných do 125 společností v Polsku a 0,7 miliardy eur do 25 společností v regionu střední a východní Evropy. Fondy spravované Enterprise Investors ukončily **135 investic** s celkovým hrubým výnosem **4,2 miliardy eur**, z čehož 1,6 miliardy eur bylo vytvořeno investicemi mimo Polsko. Fondy EI v současné době drží podíly v 15 společnostech.

Děkujeme Vám za Vaši podporu a přejeme Vám hodně zdraví a úspěchů v novém roce 2022

Obsah této komunikace není nabídkou k prodeji ani žádostí o nákup jakýchkoli cenných papírů a podílů v jakémkoliv fondu sponzorovaném společností Enterprise Investors nebo jejími pobočkami, či v jakémkoliv fondu, kterému společnost Enterprise Investors poskytuje poradenství. Informace uvedené v tomto dokumentu byly poskytnuty pouze pro informační účely a neslouží jako investiční poradenství. Výsledky dosažené v minulosti nejsou indikátorem budoucích výsledků. Všechny odkazy na “celkové objemy” nebo “výnosy” dosažené v souvislosti s ukončenými investicemi nepředstavují indikace výnosů pro investory fondů Enterprise Investors a nebyly zbaveny poplatků, nákladů či podílů na zisku vyplaceném EI a jim spřízněným subjektům. Pro informace o výkonnosti investičních fondů EI prosím kontaktujte Enterprise Investors. Kompletní seznam všech investic fondů společnosti Enterprise Investors je dostupný zde: <https://www.ei.com.pl/cz/portfolio-cz/>.

Enterprise Investors
Emilii Plater 53, 00-113 Warsaw, Poland
tel. +48 22 458 85 00 fax +48 22 458 85 55

590 Madison Avenue,
21st floor, New York, NY 10022, USA
fax: +1 7 325 728 980



**Enterprise
Investors**

www.ei.com.pl/cz